



TALLINNA NOTAR RAINIS INT

Notaribüroo Tallinn Maakri 19/1

www.enotar.ee

Tel 6 77 00 99

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
NUMBER

3082

VOLIKIRI

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Tallinna notar Rainis Int üheksandal septembril kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (09.09.2025.a.) ning selles notariaalaktis osaleja on

Lasnamäe Centrum OÜ, registrikood 14619890, aadress Ahtri tn 9, Tallinn, e-posti aadress piret.toomel@capfield.ee, edaspidi nimetatud ka **Ühing**, mille esindajatena tegutsevad registrikaardile kantud juhatuse liikmed **David Gordon Summerfield**, isikukood 36507090105, kes on tuvastatud PPA andmebaasi alusel, ja **Ayshea Kaur Harvey**, sünniaeg 19.05.1981, kes on tuvastatud välisriigi passi alusel, ning kes koos kinnitavad, et nende volitused juhatuse liikmetena on kehtivad, neid ei ole tagasi kutsutud ning nende ametiaeg ei ole möödunud või on seda nõuetekohaselt pikendatud (*kuna osalejad ei valda piisavalt eesti keelt, selgitas notariaalakti tõestaja neile õigust nõuda notariaalakti kirjaliku tõlke koostamist, kuid osalejad loobusid sellest*).

Käesolevaga **Lasnamäe Centrum OÜ** volitab **Kaja Kirsch'i**, isikukood 46405010234, Ühingu nimel tegutsedes esindama Ühingat kõigi isikute ning asutuste ees alljärgnevalt:

1. esindama Ühingat kõikide isikute ja asutuste ees kõigis tehingutes ja toimingutes, välja arvatud (i) sõlmima, muutma ning lõpetama üüri- ning rendilepinguid ning (ii) müüma vara, mille väärtus ületab 50 000 eurot (ühe tehingu kohta ilma käibemaksuta);
2. sõlmima, muutma ja/või lõpetama ühinemislepinguid, milles Ühing on ühendavaks ühinguks või ühendatavaks ühinguks;
3. Ühingu nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama laenulepinguid nii laenuandjana kui ka laenusaaajana (sh teostama kõiki seotud kohustusi, nt laenu ettemaksete ning tagasimaksete tegemine ning intresside maksmine) ja/või liisingulepinguid;
4. Ühingu kohustuste ülekandmine ja/või eespool nimetatud laenulepingutest tulenevate kohustuste ülevõtmine;
5. muutma ja lõpetama krediitilepinguid ning olemasolevate lepingute lõpetamisega või olemasolevate laenude refinantseerimisega sõlmima vajadusel uusi krediitilepinguid;
6. esindama Ühingat kui juriidilise isiku täisosanikku, aktsionäri või liiget õiguste teostamisel ning allkirjastama vastavaid otsuseid nende nimel ning arvel;
7. sõlmima, muutma ja/või lõpetama töölepinguid, tegema hoiatusi ja teatiseid ja teostama teisi tööandja õigusi;

8. esitama ning muutma Ühingu nimel avaldusi, taotlusi ning teisi dokumente ning andmeid kõikidele ametkondadele kõigis küsimustes (sh Tartu Maakohtu registriosakonnale, Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale, Nasdaq CSD SE Eesti filiaalile, Ametlikesse Teadaannetesse jne);
9. Ühingu nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama teenuse osutamise lepinguid;
10. asutama Ühingu nimel juriidilisi isikuid;
11. avama ning sulgema Ühingu nimel kontosid (sh väärtpaberikontosid ning pangakontosid);
12. saama infot kontode olemasolu ning kontode kasutamist võimaldavate lepingute kohta ja saama kontoväljavõtteid;
13. sõlmima, muutma ja/või lõpetama Ühingu nimel kontode kasutamist võimaldavaid elektroonse maksevahendi lepinguid (sh pangakaardi- ja internetipanga lepinguid);
14. vastu võtma maksevahendi kasutamiseks vajalikke pangakaarte (sh deebetkaarte ning krediitkaarte) ja nende koode, samuti internetipanga turvaelemente ning isikutunnistuse paroole (sh paroolid, koodid, PINkalkulaatorid);
15. sõlmima, muutma ja/või lõpetama Ühingu nimel teisi pangateenuste lepinguid;
16. määrama Ühingu kontode kasutamiseks ja käsutamiseks õigustatud isikuid kõikide tingimustega esindaja omal äranägemisel;
17. ostma ja müüma Ühingu nimel väärtpabereid vastavalt esindaja äranägemisele;
18. esitama väärtpaberite ostu ja müügi jaoks vajalikke korraldusi pangale ja Nasdaq CSD SE Eesti filiaalile;
19. eelmainitud õigustega seoses on esindajal õigus esitada, allkirjastada ja kätte saada kõiki avaldusi, teatisi ja kõiki muid dokumente;
20. Ühingu nimel sõlmima, muutma ja/või lõpetama krediidi- ja/või liisingulepinguid;
21. saama krediidasutusest igakülgset informatsiooni ning vastu võtma dokumentatsiooni Ühingu kohustuste kohta;
22. Ühingu nimel vastu võtma kõikidelt isikutelt rahasummasid ning esemeid;
23. esindama Ühingat Maksu- ja Tolliametis kõigi Ühingule kuuluvate õigustega;
24. esindama Ühingat kohtumenetlustes kõigi Ühingule kuuluvate õiguste teostamisel;
25. tegema kõiki muid vajalikke toiminguid, sh allkirjastama, esitama ning vastu võtma kõiki dokumente, mis on sooritusteks vajalikud, andma ning saama informatsiooni seoses üaltoodud ülesannetega, esindama Ühingat kogu teabevahetuses ja/või suhetes kõigi ametnikega, krediidasutustega, registripidajatega või teiste isikutega, kes on seotud nimetatud ülesannetega ning käituma nii nagu esindaja käesoleva volikirja alusel peab seoses ülesannetega, mis on toodud üleval punktides 1-24 mõistlikult vajalikuks ning Ühingule kasulikuks.

Selleks volitab Ühing esindajat välja nõudma ja vormistama kõiki vajalikke dokumente, esitama avaldusi (sh kinnistamisavaldusi ja avaldusi äriregistrile), sõlmima ja alla kirjutama kõikidele vajalikele lepingutele, ka asjaõiguslepingutele ning täitma kõik, mis on seotud käesoleva volikirjaga.

Käesolevaga kiidab Ühing heaks Kaja Kirsch'i, isikukood 46405010234, poolt Ühingu nimel ajavahemikus 01.-09.09.2025.a tehtud tehingud ja toimingud, milleks esindaja on volitatud käesoleva volikirja kohaselt.

Käesolev volikiri on kehtiv kuni 30.09.2030.a ja on välja antud edasivolitamise õigusega.

Käesolev volikiri on välja antud õigusega teha Ühingu nimel tehinguid iseendaga ja ka isikuga, kelle esindajaks esindaja samaaegselt on.

Notariaalakti tõestaja on allakirjutanule selgitanud, et:

- Esindatav võib volituse igal ajal tagasi võtta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 127 lg 3 kohaselt loetakse volitus kehtivaks seni, kuni volikirja ei ole esindatavale tagasi antud või kehtetuks kuulutatud.
- Volikirjas peaks märkima ka volikirja alusel tehtava tehingu olulised tingimused (näiteks tehingu rahaline väärtus, raha tasumise kord jne) ning samuti ohtusid, mis kaasnevad volikirja välja andmisega ilma tehingu olulisi tingimusi märkimata. Vaatamata sellele soovib volitaja anda välja käesoleva sisuga volikirja.

Käesolev volikiri on koostatud kahes originaaleksemplaris, millest üks säilitatakse notaribüroos ja teine väljastatakse Ühingule. Volikirja digitaalne ärakiri on Ühingule kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee või www.notar.ee.

Notariaalakt on eesti keelt mittevõõrkeelsetele allakirjutanutele notariaalakti tõestaja poolt suuliselt tõlgitud eesti keelest inglise keelde, antud enne heakskiitmist läbivaatamiseks ning seejärel heaks kiidetud ja notariaalakti tõestaja juuresolekul omakäeliselt alla kirjutatud.

Käesolevas dokumendis on 3 lehte, mis on köidetud nõõri ja reljeefpitseri abil.

Notari tasu juriidilise isiku volikirja tõestamise eest 49,20 eurot (notari tasu seadus § 31 p 3).

Käibemaks 11,81 eurot.

Kokku 61,01 eurot.

KP

Ayshea Kaur Harvey

ees- ja perekonnanimi

kirjatahtedega

allkiri

David Gordon Summerfield

ees- ja perekonnanimi

kirjatahtedega

allkiri



allkiri